



Instituto Nacional de  
Astrofísica, Óptica y  
Electrónica

México D.F. a 01 de Marzo del 2011  
DDT/MEX/012/2011

ING. BENJAMÍN GRANADOS DOMÍNGUEZ  
SUBDIRECTOR DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN  
COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD

AT'N :  
ING. DAVID GUILLÉN MARTÍN  
Encargado de Administración y Finanzas de la  
Subdirección de Proyectos y Construcción  
PRESENTE



**ASUNTO: COTIZACIÓN DE SERVICIOS**

Estimado Ing. Guillén primeramente reciba un afectuoso saludo y en atención a su amable solicitud de cotización No. DGM – 124 / 2011 de fecha 25 de Febrero del año del 2011, le comento que anexo encontrará nuestra Propuesta Técnico – Económica para: “ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA PARA EL ANÁLISIS, EVALUACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE UNA BASE DE DATOS PARA ALIMENTACIÓN DE UN SISTEMA INFORMÁTICO DEL REGISTRO AGRARIO, EN LOS TÉRMINOS SOLICITADOS POR LA SECRETARÍA DE LA REFORMA AGRARIA, PARA LOS EXPEDIENTES DE EXPROPIACIÓN DE BIENES EJIDALES Y COMUNALES QUE TIENE EN TRÁMITE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD”.

Agradeciendo la atención a la presente reciba un cordial saludo y le reitero que en el Instituto Nacional de Astrofísica, Óptica y Electrónica estamos en la mejor disposición de apoyarlo en la consecución de sus metas.

Atentamente

Lic. Moisés H. Muñoz Cabrera  
Encargado del Despacho de los asuntos  
de la Dirección de Desarrollo Tecnológico



**INSTITUTO NACIONAL DE  
ASTROFÍSICA, ÓPTICA Y  
ELECTRÓNICA**

**"SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA PARA LA  
ELABORACIÓN DE UNA BASE DE DATOS"**

**PROPUESTA TÉCNICO-ECONÓMICA**

**CLIENTE: COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD  
Subdirección de Construcción**

**PRESENTA : LIC. MOISÉS H. MUÑOZ CABRERA  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LOS ASUNTOS DE LA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO TECNOLÓGICO  
INAOE**

**México D.F. a 01 de Marzo del 2011**

## **ANTECEDENTES :**

Para realizar diversas actividades relacionadas con la conclusión de los procedimientos expropiatorios que se tienen instaurados con la Secretaría de la Reforma Agraria. El 23 de julio de 2004 CFE celebró un convenio específico de colaboración, en donde se comprometió a entregar los trabajos, en los términos que lo requiera dicha Secretaria, para la ejecución de Decretos Expropiatorios que han sido ejecutados a su favor, así como la integración de las carpetas básicas de Decretos Expropiatorios que han sido ejecutados y la integración de expedientes en trámite, hasta su envío a la Consejería Jurídica del Ejecutivo Federal y su consiguiente ejecución.

Considerando que la oportuna evaluación y análisis de la información, así como de la creación de una base sólida de información permitirá el manejo de dicha información requerida en forma oportuna para la obtención de de los proyectos considerados como prioritarios es fundamental, CFE requiere el apoyo del INAOE para que éste instituto proporcione un equipo de especialistas capacitados, para que coordinados por la CFE, realicen las actividades necesarias a fin de acelerar dichos procesos en forma oportuna.

## **OBJETIVO :**

Apoyar a la Comisión Federal de Electricidad con Asistencia Técnica y Administrativa para el análisis, evaluación y construcción de una Base de Datos para alimentación de un Sistema Informático del Registro Agrario, en los términos solicitados por la SRA, para los expedientes de expropiación de Bienes Ejidales y Comunales que tiene en trámite la CFE.

## **ALCANCE :**

### **Servicios de Asistencia Técnica para :**

Apoyar a la Comisión Federal de Electricidad con Asistencia Técnica y Administrativa para el análisis, evaluación y construcción de una Base de Datos para alimentación de un Sistema Informático del Registro Agrario, dadas las siguientes actividades en forma enunciativa más no limitativa.

- A) Elaboración de trabajos técnicos informativos de campo.
- B) Análisis administrativo y técnico aplicando la normatividad vigente.
- C) Elaboración de planos de proyectos.
- D) Elaboración de mosaicos informativos
- E) Elaboración de tarjetas informativas sobre procedimientos.



- F) Elaboración de proyectos de oficios de remisión para trámite.
- G) Elaborar proyectos de fichas técnicas
- H) Recepción y revisión de documentación generada.
- I) Captura, actualización y seguimiento de las Bases de datos del Sistema de Registro Agrario
- J) Elaboración de diversos documentos.
- K) Elaboración y entrega de notificaciones de expropiación, comunales e individuales.
- L) Visitas a campo
- M) Revisión administrativa e integración de expedientes de expropiación
- N) Elaboración y revisión de proyectos de dictámenes valuatorios que se solicitan a la INDAAABIN.
- O) Asistencia y apoyo en la elaboración de Decretos Expropiatorios.
- P) Seguimiento y agilización durante las diversas etapas del procedimiento de expropiación de los terrenos propiedad de los ejidos Sabanillas, Dos Arroyos, Los Huajes, Alto del Camarón, Agua de Perro, B.C. Agua Zarca de la Peña, Tierra Colorada, Omitlan, El Tepehuaje, el Reparo, Michapa, B.C. Chautipa, Las Mesas, Chacalapa, B.C. Dos Caminos y anexos, B.C. de Cacahuatpec, Xolapa, El Zapote, La Palma, en los municipios de Acapulco de Juárez, Juan R. Escudero Tecoaanapa, San Marcos y Chilpancingo, necesarios para la formación del embalse del Proyecto Hidroeléctrico La Parota; así mismo, el ejido Ignacio de Zaragoza en el municipio de Tula de Allende, en el estado Hidalgo que se ocupará para la Subestación Jasso en El Valle de México; El ejido de Sayulimita en el Municipio de Hostotipaquillo, en el estado de Jalisco, para el P.H. la Yesca.
- Q) Recopilación de la información institucional (cartográfica y jurídica) y determinación de las áreas de terrenos que se afectarán propiedad de los núcleos agrarios localizados dentro de los polígonos del embalse del proyecto hidroeléctrico La Parota en el estado de Guerrero.

Estas actividades están supeditadas a la entrega de CFE al INAOE de los programas de trabajos de los proyectos.

## **PROPUESTA ECONÓMICA:**

### **PRECIO**

| <b>CONCEPTO :</b>  | <b>No. DE MESES</b> | <b>PRECIO ALZADO TOTAL</b> |
|--|---------------------|----------------------------|
| Desarrollo de las actividades arriba mencionadas en el alcance,) | <b>9.5</b>          | <b>\$ 13,545,356.00</b>    |
| <b>TOTAL</b>   |                     | <b>\$ 13,545,356.00</b>    |

### **Notas :**

**No se incluye ningún concepto que no esté explícitamente especificado en la presente cotización**

**No incluye el Impuesto al Valor Agregado ( IVA )**

## **CONSIDERACIONES :**

El INAOE presentará un informe al final de cada mes, indicando el alcance de los proyectos de CFE.

El responsable de los estudios ante la autoridad será directamente CFE.

Los costos asociados a la presentación del documento ante autoridades, como pago de derecho o trámites serán responsabilidad de CFE.

La programación para la atención de los estudios así como los plazos para su terminación son responsabilidad de la autoridad competente.

La elaboración de estudios, así como el trámite de las modificaciones, aclaraciones, exenciones, etc., son responsabilidad de CFE.

El control y seguimiento de los estudios ante la autoridad y hasta su conclusión es responsabilidad del INAOE.

## **VALIDEZ DE LA OFERTA:**

El precio indicado tiene una validez de 60 días naturales a partir de la fecha de recepción de este documento.

### **PLAZO:**

El plazo de ejecución de los trabajos será de 9.5 meses a partir del 01 de Marzo y hasta el 15 de diciembre del 2011.

**P**ROGRAMA CALENDARIZADO DE PAGOS

| CONCEPTO | MES        | AVANCE   | TOTAL            |
|----------|------------|----------|------------------|
|          | MARZO      | 10,69 %  | \$ 1,447,998.56  |
|          | ABRIL      | 10,34 %  | \$ 1,400,589.81  |
|          | MAYO       | 10,69 %  | \$ 1,447,998.56  |
|          | JUNIO      | 10,34 %  | \$ 1,400,589.81  |
|          | JULIO      | 10,69 %  | \$ 1,447,998.56  |
|          | AGOSTO     | 10,69 %  | \$ 1,447,998.56  |
|          | SEPTIEMBRE | 10,34 %  | \$ 1,400,589.81  |
|          | OCTUBRE    | 10,69 %  | \$ 1,447,998.56  |
|          | NOVIEMBRE  | 10,34 %  | \$ 1,400,589.81  |
|          | DICIEMBRE  | 05,19 %  | \$ 703,003.96    |
| TOTAL    |            | 100,00 % | \$ 13,545,356.00 |

ATENTAMENTE



LIC. MOISÉS H. MUÑOZ CABRERA  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LOS ASUNTOS DE LA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO TECNOLÓGICO  
INAOE